

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (блок-секция 1 и 2) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземными автостоянками. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Рябиновая в Октябрьском районе. Кадастровый номер 54:35:000000:41186.»
2	Основание работ	Рабочая документация PSF-PD-22-AP, разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. <u>Изучить объект до тендера и предоставления расчета!!!</u> сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными!
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить штукатурные работы 4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. Предоставить ППР или технологическую карту. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фронта работ, акт сдачи работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки помещений к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	С 20.09.2026 г. по 01.12.2026 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

№	Наименование помещения	Ед.изм	Кол-во	Примечание
2 блок секция согласно л.30 PSF-PD-22-AP.ДП				
Лестничная клетка от отм. -1,200 до +59,100				
Стены и перегородки				
1	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	659,9	Жб стены (под окраску краской НГ)
2	Грунтовка	м2	129,42	Кирпичные стены (под окраску краской НГ)
3	Улучшенная штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	129,42	
1 этаж				
Холл (стены и перегородки)				
4	Грунтовка	м2	80,72	Кирпичные перегородки (под керамогранит)
5	Штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	80,72	
5.1	Затирка штукатурными смесями на цементно-песчаной основе до 5 мм	м2	1,23	Оконные откосы (жб)
Лифтовый Холл (стены и перегородки)				
6	Грунтовка	м2	14,08	Кирпичные перегородки (под керамогранит)
7	Штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	14,08	
7.1	Затирка штукатурными смесями на цементно-песчаной основе до 5 мм	м2	1,08	Оконные откосы (жб)
Тамбур-Шлюз (стены и перегородки)				
8	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	9,07	Жб стены (под окраску краской НГ)
9	Грунтовка	м2	37,79	Кирпичные перегородки (под окраску краской НГ)
10	Улучшенная штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	37,79	
Колясочная (стены и перегородки)				
11	Грунтовка	м2	31,04	Кирпичные перегородки (под керамогранит)
12	Штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	31,04	
12.1	Затирка штукатурными смесями на цементно-песчаной основе до 5 мм	м2	1,02	Оконные откосы (кирпичные)
2-18 этажи				
Лифтовый холл (стены и перегородки)				
13	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	272,6	Жб стены (под окраску НГ)

14	Грунтовка	м2	24,10	Кирпичные перегородки (под окраску НГ)
15	Улучшенная штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	24,10	
Внеквартирный коридор (стены и перегородки)				
16	Грунтовка	м2	9,90	Кирпичные перегородки (под керамогранит)
17	Штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	9,90	
18	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	177,90	Жб стены (под окраску), включая дверные откосы
19	Грунтовка	м2	1 190,59	Кирпичные перегородки (под окраску), включая дверные откосы
20	Улучшенная гипсовая штукатурка 15 мм	м2	1 190,59	
Тамбур-шлюз (стены и перегородки)				
21	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	84,20	Жб стены (под окраску НГ)
22	Грунтовка	м2	83,18	Кирпичные перегородки (под окраску НГ)
23	Улучшенная штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	83,18	
2 блок секция согласно л. 40 PSF-PD-22-AP				
Техн.помещения (001,009), ЛК (002)				
Потолок				
24	Устройство минераловатного утеплителя ρ≥120кг/м3 (b=200мм),крепить на клеевой состав и дополнительно механически композитными дюбелями	м2	5,6	ЛК (002)
25	Тонкослойная штукатурка цементно-клеевым раствором по сетке (по типу «Мокрый фасад»)	м2	5,6	
Стены				
26	Устройство минераловатного утеплитель ρ≥120кг/м3 (b=100мм), крепить на клеевой состав и дополнительно механически (композитными дюбелями)	м2	46,6	Стены с теплоизоляционным слоем
27	Тонкослойная штукатурка цементно-клеевым раствором по сетке (по типу «Мокрый фасад»)	м2	46,6	
ПУИ (111)				
Стены				
28	Грунтовка	м2	26,82 (15,34+11,48)	Кирпичные перегородки
29	Штукатурка ц-п раствором М75	м2	26,82 (15,34+11,48)	
Помещения обслуживания жилой застройки (108, 115, 116, 121)				
Стены				
30	Грунтовка	м2	355,8	Кирпичные перегородки
31	Улучшенная гипсовая штукатурка толщиной 15 мм (цвет белый)	м2	355,8	

32	Улучшенная гипсовая штукатурка, толщиной 15мм, по бетон- контакту (цвет белый)	м2	105,5	Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам
33	Сплошное выравнивание гипсовой смесью , толщиной 5-7 мм по бетон-контакту (цвет белый)	м2	181,7	Ж/Б стены и пилоны
34	Затирка швов (30% от всей площади)	м2	3,45	Перегородки из ПГП (в том числе примыкания к стенам и плитам перекрытия)
Оконные откосы				
35	Затирка гипсовой штукатуркой	м2	4,90	По кирпичу
36	Затирка гипсовой смесью по бетон-контакту	м2	2,10	По ж/б
Помещения квартир 2-18эт. (жилые комнаты, кухни, квартирные коридоры, кладовые)				
Стены				
37	Грунтовка	м2	4 193,15	Кирпичные стены и перегородки
38	Улучшенная гипсовая штукатурка, толщиной 15 мм (цвет белый)	м2	4 193,15	
39	Грунтовка	м2	1 968,50	Стены из ПГП
40	Сплошное выравнивание гипсовой смесью, толщиной 3-5мм (цвет белый)	м2	1 968,50	
41	Сплошное выравнивание гипсовой смесью, толщиной 5-7 мм цвет белый) по бетон-контакту	м2	1 318,95	Ж/б стены и пилоны
42	Улучшенная гипсовая штукатурка, толщиной 20мм, по бетон- контакту (цвет белый)	м2	24,05	Ж/ б стены и пилоны В местах прокладки кабелей по ж/ б пилонам штукатурный слой выполнять не менее 20мм.
43	Улучшенная гипсовая штукатурка, толщиной 15мм, по бетон- контакту (цвет белый)	м2	710,20	Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам,
44	Улучшенная гипсовая штукатурка, толщиной 20мм, по бетон- контакту (цвет белый)	м2	24,05	Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам, В местах прокладки кабелей по ж/ б пилонам штукатурный слой выполнять не менее 20мм.
Оконные откосы				
45	Затирка гипсовой штукатуркой до 5 мм	м2	137,5	По кирпичу

46	Затирка гипсовой смесью по бетон-контакту до 5 мм	м2	14,1	По ж/б
1 блок секция согласно л. 40 PSF-PD-22-AP				
Потолок				
Лестничная клетка (003) (см.совместно с л.3 PSF-PD-23-AP)				
Стены				
47	Грунтовка	м2	44,1	Кирпичные стены и перегородки
48	Штукатурка ц-п раствором М75	м2	44,1	
49	Штукатурка по бетон-контакту М75 толщиной 15 мм	м2	20,40	Ж/б стены в осях 25-26/М-Т, 25-26/Т
ПУИ (133)				
Стены				
50	Грунтовка	м2	17,86	Кирпичные перегородки
51	Штукатурка ц-п раствором М75	м2	17,86	
Помещения обслуживания жилой застройки (122,125, 137, 140, 143, 146)				
Стены				
52	Грунтовка	м2	401,3	Кирпичные перегородки
53	Улучшенная гипсовая штукатурка толщиной 15 мм (цвет белый)	м2	401,3	
54	Улучшенная гипсовая штукатурка, толщиной 15мм, по бетон- контакту (цвет белый)	м2	89,1	Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородкам
55	Сплошное выравнивание гипсовой смесью , толщиной 5-7 мм по бетон-контакту (цвет белый)	м2	168,3	Ж/ б стены и пилоны
56	Затирка швов(30% от все площади - 25,8*30%=7,74)	м2	7,74	Перегородки из ПГП, в том числе примыкания к стенам и плитам перекрытия
Оконные откосы				
57	Затирка гипсовой штукатуркой	м2	10,42	По кирпичу
58	Затирка гипсовой смесью по бетон-контакту	м2	0,5	По ж/б
Помещения квартир 2-20эт. (жилые комнаты, кухни, квартирные коридоры, кладовые)				
Стены				
59	Грунтовка	м2	4 681,90	Кирпичные стены и перегородки
60	Улучшенная гипсовая штукатурка, толщиной 15 мм (цвет белый)	м2	4 681,90	
61	Грунтовка	м2	2 323,15	Стены из ПГП
62	Сплошное выравнивание гипсовой смесью, толщиной 3-5мм (цвет белый)	м2	2 323,15	
63	Сплошное выравнивание гипсовой смесью, толщиной 5-7 мм цвет белый) по бетон-контакту	м2	1 044,40	Ж/ б стены и пилоны
64	Штукатурка гипсовой смесью, толщиной 20 мм цвет белый по бетон-контакту	м2	25,8	Жб стены и пилоны, в местах прокладки кабелей по ж/ б пилонам штукатурный слой выполнять не менее 20мм.
65	Улучшенная гипсовая штукатурка, толщиной 15мм, по бетон- контакту (цвет белый)	м2	724,80	Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородка

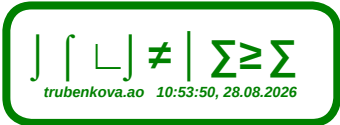
66	Улучшенная гипсовая штукатурка, толщиной 20мм, по бетон- контакту (цвет белый)	м2	25,8	Ж/б колонны, примыкающие к кирпичным перегородка, в местах прокладки кабелей по ж/ б пилонам штукатурный слой выполнять не менее 20мм.
Оконные откосы				
67	Затирка гипсовой штукатуркой до 5 мм	м2	264,35	По кирпичу
68	Затирка гипсовой смесью по бетон-контакту до 5 мм	м2	24,42	По ж/б
Техническое пространство на отм. +54,300; +57,300 (см л. 38,39 PSF-PD-22-AP)				
Стены				
69	Устройство минераловатного утеплитель $\rho \geq 120 \text{кг/м}^3$ (b=100мм), крепить на клеевой состав и дополнительно механически (композитными дюбелями) см.примечание п.3 л.40 AP	м2	78,8	Стены с теплоизоляционным слоем
70	Тонкослойная штукатурка цементно-клеевым раствором по сетке по типу мокрый фасад	м2	78,7	
1 блок секция согласно л.28 PSF-PD-22-AP.ДП				
Лестничная клетка от отм. -0,900 до +62,500				
Стены и перегородки				
71	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	860,2	Жб стены (под окраску краской НГ)
72	Грунтовка	м2	83,6	Кирпичные перегородки (под окраску краской НГ)
73	Улучшенная штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	83,6	
1 этаж				
Холл (стены и перегородки)				
74	Грунтовка	м2	84,64	Кирпичные перегородки (под керамогранит)
75	Штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	84,64	
75.1	Затирка штукатурными смесями на цементно-песчаной основе до 5 мм	м2	1,9	Оконные откосы (кирпич)
Лифтовый Холл (стены и перегородки)				
76	Грунтовка	м2	9,74	Кирпичные перегородки (под керамогранит)
77	Штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	9,74	
77.1	Затирка штукатурными смесями на цементно-песчаной основе до 5 мм	м2	0,8	Оконные откосы (жб)
Тамбур-Шлюз (стены и перегородки)				
78	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	5,1	Жб стены (под окраску краской НГ)

79	Грунтовка	м2	15,02	Кирпичные перегородки (под окраску краской НГ))
80	Улучшенная штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	15,02	
2-20 этажи				
Лифтовый холл (стены и перегородки)				
81	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	282,71	Жб стены (под окраску НГ)
82	Грунтовка	м2	141,93	Кирпичные перегородки (под керамогранит)
83	Штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	141,93	
84	Грунтовка	м2	26,22	Кирпичные перегородки (под окраску НГ)
85	Улучшенная штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	26,22	
Внеквартирный коридор (стены и перегородки)				
86	Грунтовка	м2	11,88	Кирпичные перегородки (под керамогранит)
87	Штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	11,88	
88	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	260,45	Жб стены (под окраску), включая дверные откосы
89	Грунтовка	м2	1317,63	Кирпичные перегородки (под окраску), включая дверные откосы
90	Улучшенная гипсовая штукатурка 15 мм	м2	1317,63	
Тамбур-шлюз (стены и перегородки)				
91	Улучшенная штукатурка 5-7 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе по бетон-контакту	м2	104,35	Жб стены (под окраску НГ)
92	Грунтовка	м2	102,22	Кирпичные перегородки (под окраску НГ)
93	Улучшенная штукатурка 15 мм штукатурными смесями на цементно-песчаной основе	м2	102,22	

Примечания:

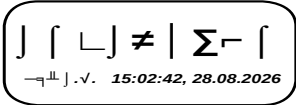
1. Включить укрыв КИВов в квартирах (учесть монтаж+демонтаж пленки) – 459 шт.

Составил инженер ПТО



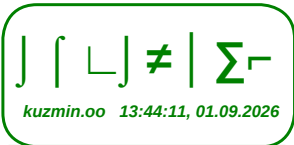
Трубенкова А.О.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора



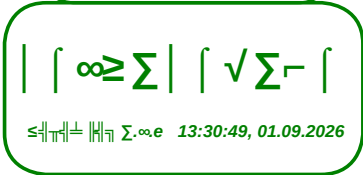
Рау П.В.

Согласовано: руководитель проекта



Кузьмин О.О.

Согласовано: заместитель директора ГПО



Коротков А.Г.